

gestió-renda

ERP en producción para Blasco i Sanchis, una gestoría de Alcàsser que vive de la campaña de la renta.

Esto no es un side project. Es software que mueve la temporada de una gestoría real, con clientes reales y declaraciones reales.

No hay demo pública. Maneja datos fiscales de personas, así que las capturas de este dossier son la única prueba que vas a ver.

De cero, en solitario. Diseño, base de datos, autenticación y la última coma del CSS. Cuando tienes ownership total, no hay donde esconderse.

Blasco i Sanchis · Alcàsser, València · 2026

Next.js

React 19

TypeScript

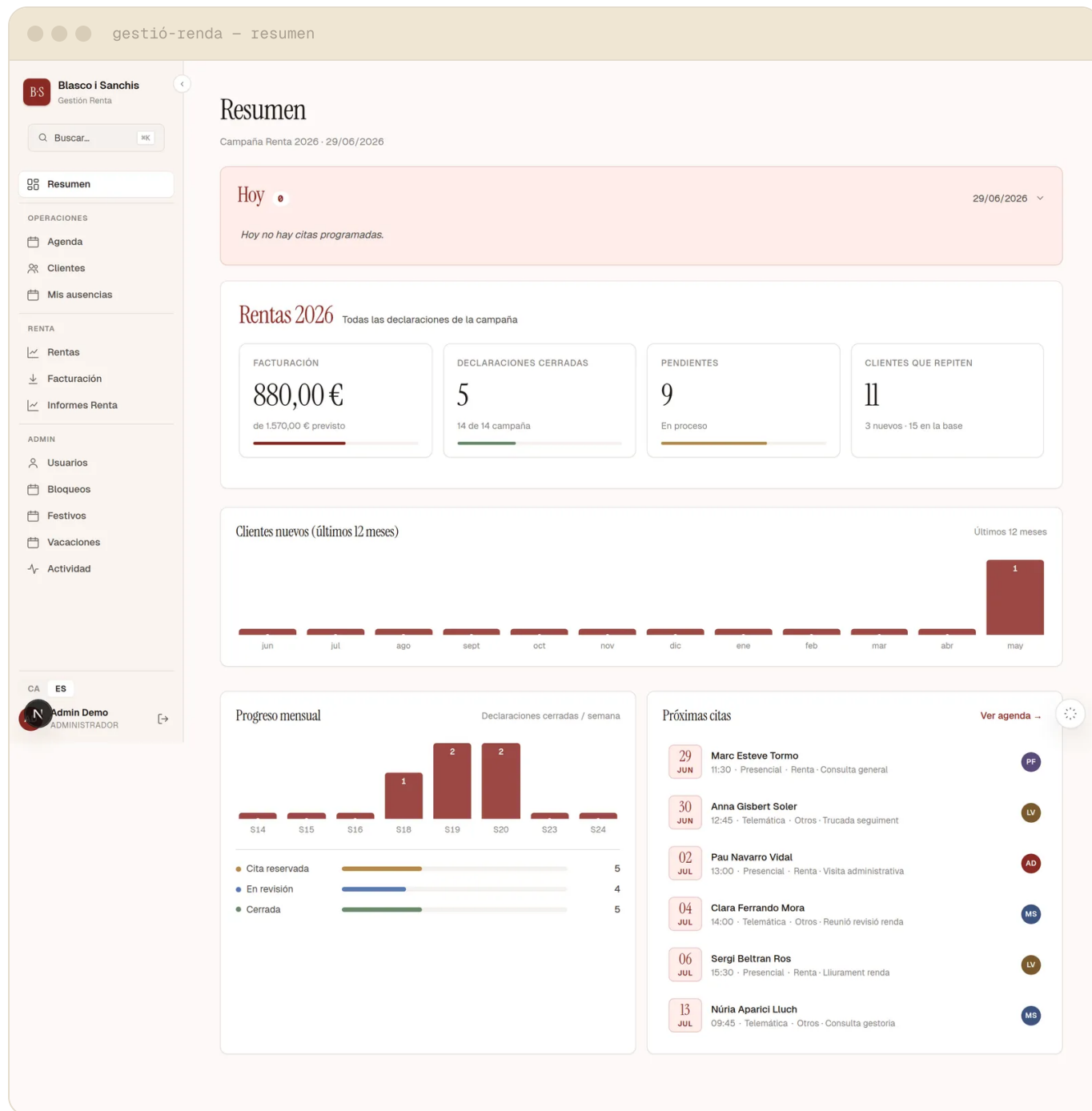
PostgreSQL

Drizzle ORM

NextAuth

CSS

Un vistazo y sabes cómo va abril: facturación acumulada, declaraciones por estado, las próximas citas del día y las gráficas que avisan antes de que el problema sea tuyo. Lo importante arriba, sin tener que buscarlo.



02 Máquina de estados

Cada renta vive una vida: reservada → en revisión → cerrada. No son etiquetas de colores, es una máquina de estados que no te deja saltarte pasos ni perder una declaración por el camino. Vista en tabla para trabajar y kanban para entender, con tarifas y pagos enganchados a cada caso.

rentas - tabla

Blasco i Sanchis

Gestor Renta

Buscar...

Resumen

Operaciones

Agenda

Cuentas

Mis ausencias

Renta

Facturación

Informes Renta

Usuarios

Bitácora

Facturas

Vacaciones

Actividad

Rentas

2 de 32 - Todas las declaraciones de la campaña

Tabla

Kanban

Tarjetas

Buscar...

Campaña 2020

Admin Demo

Todas

Cita reservada 0

En revisión 4

Cerrada 0

NOMBRE COMPLETO	NIF/DNI	CAMPAÑA	CITA	MODALIDAD	TARIFA	HONORARIOS	ESTADO	ASIGNADO A
Sergi Batllan Ros	12718847Z	2020	06/06/2020 10:00	Telefónica	Personalizado	110,00 €	En revisión	Admin Demo
Júlia Camps Donat	13558244D	2020	13/04/2020 12:00	Presencial	Compleja	135,00 €	Cita reservada	Admin Demo

CS

Admin Demo

rentas - kanban

Blasco i Sanchis

Gestor Renta

Buscar...

Resumen

Operaciones

Agenda

Cuentas

Mis ausencias

Renta

Facturación

Informes Renta

Usuarios

Bitácora

Facturas

Vacaciones

Actividad

Rentas

2 de 32 - Todas las declaraciones de la campaña

Tabla

Kanban

Tarjetas

Buscar...

Campaña 2020

Admin Demo

Todas

Cita reservada 0

En revisión 4

Cerrada 0

Cita reservada 1

En revisión 1

Cerrada 0

Júlia Camps Donat

06/06/2020

Presencial

135,00 €

13/04/2020 - 12:00

Sergi Batllan Ros

06/06/2020

Telefónica

110,00 €

06/06/2020 - 10:00

Sin rentas en estos estados

CS

Admin Demo

03 Agenda sin choques

Una temporada entera de citas en un calendario que detecta los conflictos antes de que dos clientes se sienten en la misma silla. ¿Hay que reprogramar? Arrastras la cita y listo. La agenda se defiende sola.

agenda

BS

Blasco i Sanchis

Gestión Renta

Resumen

OPERACIONES

Agenda

Clientes

Mis ausencias

RENTA

Rentas

Facturación

Informes Renta

ADMIN

Usuarios

Bloqueos

Festivos

Vacaciones

Actividad

CA

ES

N

Admin Demo

ADMINISTRADOR

Agenda

Todas las citas

Las mías

Mes

Semana

Junio De 2026

LU	MA	MI	JU	VI	SÁ	DO
1	2	3	4	5	6 14:15 Sergi B.	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

04 Ficha que valida

DNI, NIE, CIF e IBAN comprobados de verdad (sí, el dígito de control mod-97 del IBAN también), no un campo de texto que se cree todo. Datos fiscales y consentimiento RGPD donde tienen que estar, porque aquí el dato equivocado tiene consecuencias.

ficha de cliente

BS Blasco i Sanchis

Gestión Renta

Resumen

OPERACIONES

Agenda

Cientes

Mis ausencias

RENTA

Rentas

Facturación

Informes Renta

ADMIN

Usuarios

Bloqueos

Festivos

Vacaciones

Actividad

CA ES

N Admin Demo

ADMINISTRADOR

< Volver

SOLO LECTURA

Editar

Anna Gisbert Soler

12345677J · 03/03/1952 · Soltero/a · Cliente desde 2022

Contacto

TELÉFONO 620275826

CORREO ELECTRÓNICO anna.gisbert.soler@example.test

DIRECCIÓN Carrer Sant Vicent, 3, 46072 Cullera

Datos fiscales

ESTADO CIVIL Soltero/a

PERSONAS A CARGO 2

CUENTA BANCARIA (IBAN) ES24 2100 1026 2014 3022 4034

CONSENTIMIENTO RGPD X Sin consentimiento Marcar firmado hoy

Rentas

Ver todas las rentas --

3

2

1

390,00 €

TOTAL

CERRADAS

PENDIENTES

INGRESOS

CAMPAÑA	ESTADO	HONORARIOS
2026	En revisión	75,00 €
2025	Cerrada	180,00 €
2024	Cerrada	135,00 €

Citas

+ Nueva cita

30/06/2026 · 12:45 Otros Trucada seguiment

Telemática LV

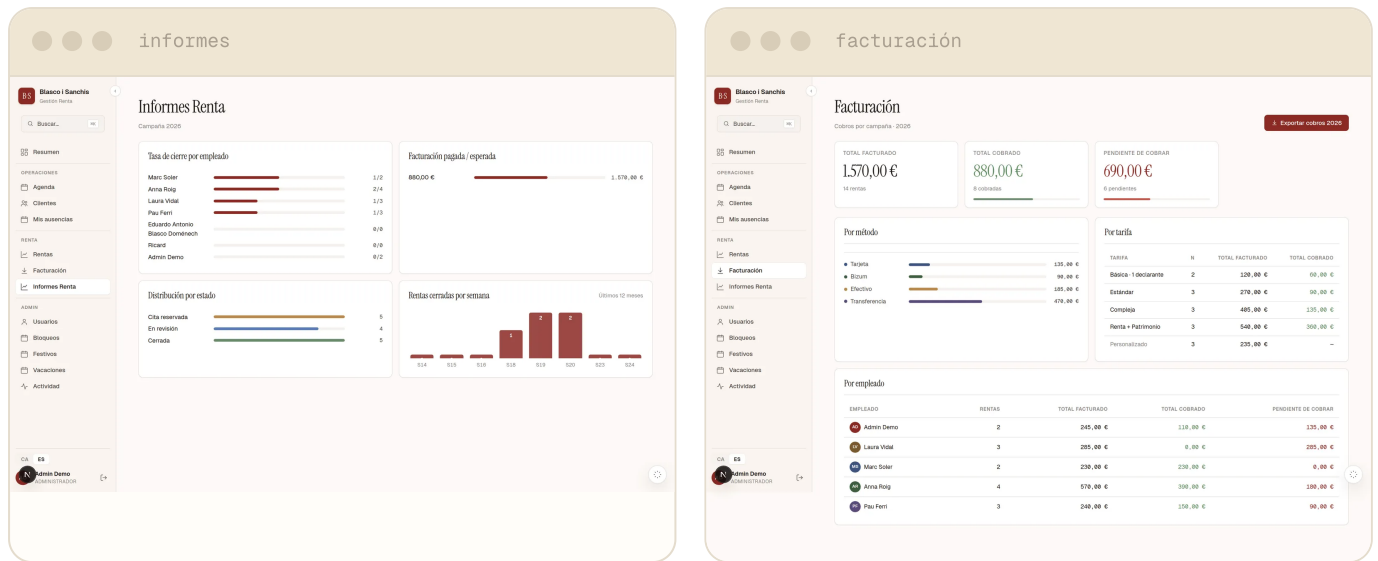
Documentos

+ Añadir documento

Sin documentos

05 Informes y facturación

Informes que cuentan cómo va el negocio y facturación atada a las tarifas de cada renta. Los números salen del sistema, no de una hoja de cálculo paralela rezando por que cuadre.



06 Todo queda escrito

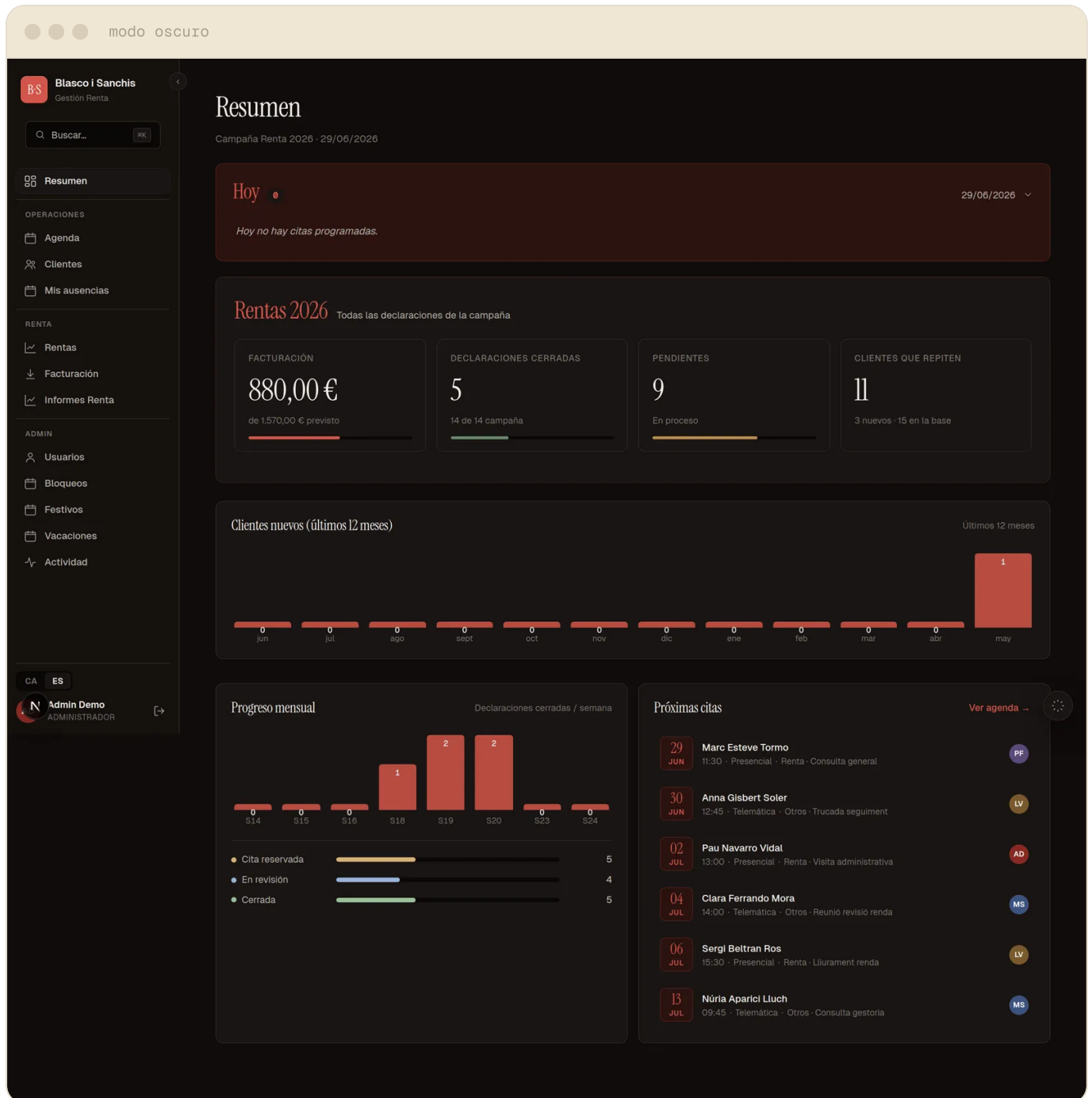
Un log de auditoría que registra quién hizo qué y cuándo. Cuando trabajas con datos fiscales, 'no sé qué pasó' no es una respuesta. Aquí siempre lo sabes.

The image shows a screenshot of the 'auditoria' section of the web application. The title is 'Actividad' with a subtitle 'Registro auditoría'. There is a search bar and an 'Exportar CSV' button. The main content is a table with columns: FECHA, USUARIO, ACCIÓN, OBJETO, and DETALLE. The table contains several rows of activity logs.

FECHA	USUARIO	ACCIÓN	OBJETO	DETALLE
2026-06-29 12:41	Admin Demo	Creación de cliente	Joan Martí Ferrer	—
2026-06-29 12:41	Admin Demo	Edición	Laura Sanchis Peris	—
2026-06-29 12:41	Admin Demo	Cambio de estado	Marc Esteve Tormo	review -- closed
2026-06-29 12:41	Admin Demo	Pago	Anna Gisbert Soler	+90,00 €
2026-06-29 12:41	Admin Demo	Creación de cliente	Pau Navarro Vidal	—
2026-06-29 12:41	Admin Demo	Inicio de sesión	—	—
2026-06-29 12:41	Admin Demo	Edición	Clara Ferrando Mora	—

07 El oficio se ve

Modo claro y oscuro, bilingüe CA/ES de verdad, y una command palette (Cmd+K) para moverte sin tocar el ratón. Detalles que no se piden en el brief, pero que separan una herramienta que se usa de una que se aguanta.



Backend, base de datos, auth, UI y producto.
Cualquiera escribe un CRUD; lo difícil es que una

gestoría te confíe su temporada entera. Esto es eso.