

gestió-renda

ERP en produción para Blasco i Sanchis, unha xestoría de Alcàsser que vive da campaña da renda.

Isto non é un proxecto de fin de semana. É software que move a temporada dunha xestoría real, con clientes reais e declaracións reais.

Non hai demo pública. Manexa datos fiscais de persoas, así que as capturas deste dossier son a única proba que vas ver.

Desde cero e en solitario. Deseño, base de datos, autenticación e a última coma do CSS. Cando tes o ownership total, non hai onde agocharse.

Blasco i Sanchis · Alcàsser, València · 2026

Next.js

React 19

TypeScript

PostgreSQL

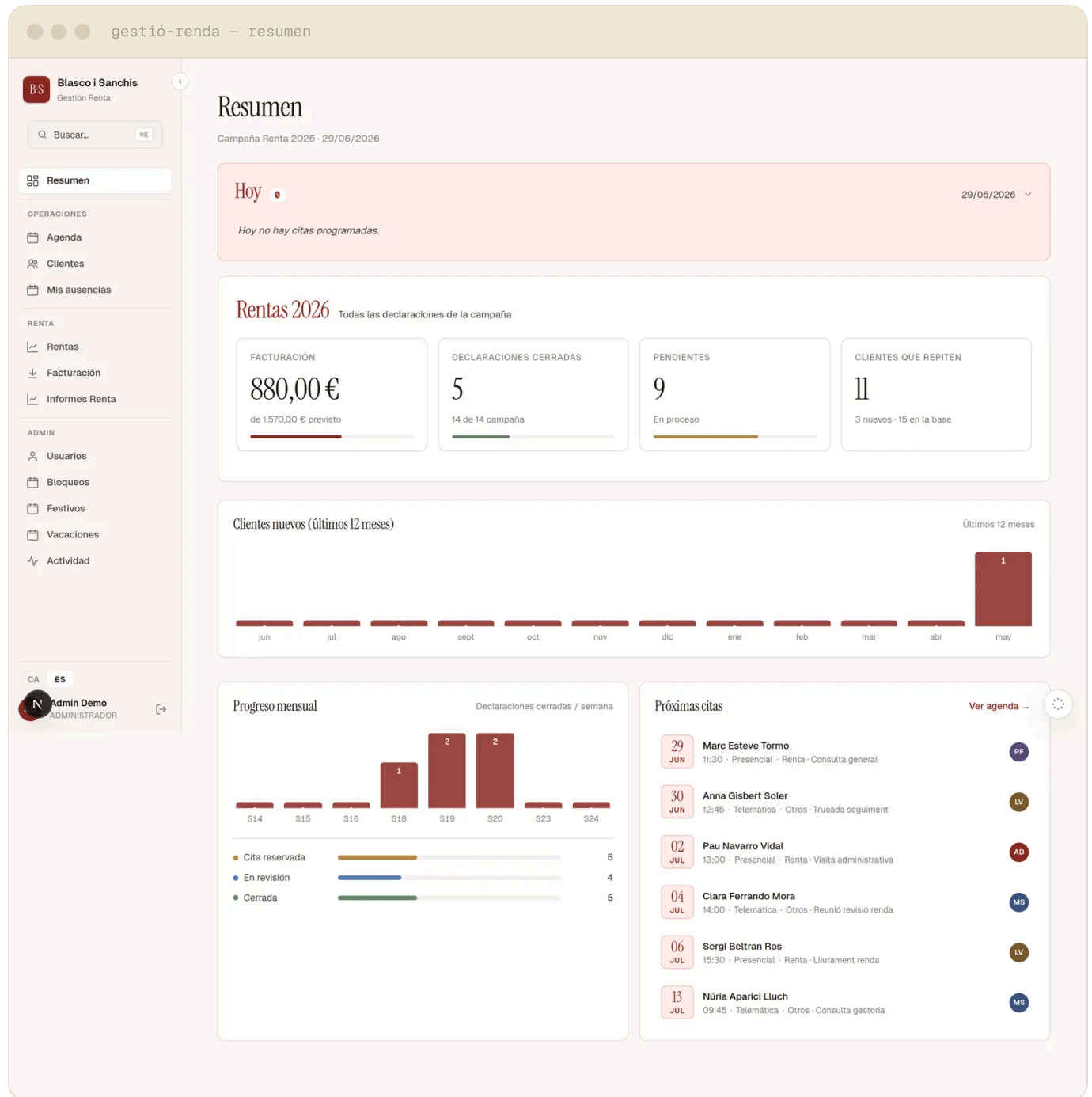
Drizzle ORM

NextAuth

CSS

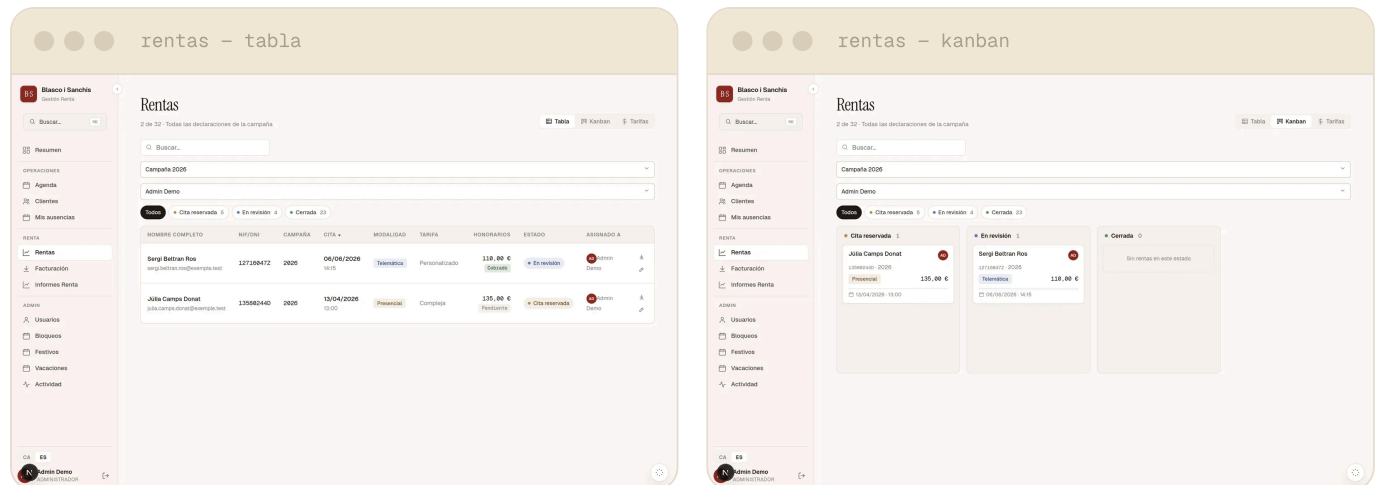
01 0 pulso da campaña

Unha ollada e sabes como vai abril: facturación acumulada, declaracións por estado, as próximas citas do día e as gráficas que avisan antes de que o problema sexa teu. O importante arriba, sen ter que buscalo.



02 Máquina de estados

Cada renda vive unha vida: reservada → en revisión → pechada. Non son etiquetas de cores, é unha máquina de estados que non te deixa saltar pasos nin perder unha declaración polo camiño. Vista en táboa para traballar e kanban para entender, con tarifas e pagamentos enganchados a cada caso.



03 Axenda sen choques

Unha temporada enteira de citas nun calendario que detecta os conflitos antes de que dous clientes se senten na mesma cadeira. Hai que reprogramar? Arrastras a cita e listo. A axenda deféndese soa.

agenda

BS Blasco i Sanchis
Gestión Renta

Buscar...

Resumen

OPERACIONES

- Agenda
- Clientes
- Mis ausencias

RENTA

- Rentas
- Facturación
- Informes Renta

ADMIN

- Usuarios
- Bloqueos
- Festivos
- Vacaciones
- Actividad

CA ES

N Admin Demo
ADMINISTRADOR

Agenda

Todas las citas

Las mías Mes Semana Junio De 2026

LU	MA	MI	JU	VI	SÁ	DO
1	2	3	4	5	6 14:15 Sergi B.	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

04 Ficha que valida

DNI, NIE, CIF e IBAN comprobados de verdade (si, o dígito de control mod-97 do IBAN tamén), non un campo de texto que se cre todo. Datos fiscais e consentimento RGPD onde teñen que estar, porque aquí o dato equivocado ten consecuencias.

ficha de cliente

BSBlasco i SanchisGestión Renta

Buscar...

Resumen

OPERACIONES

Agenda

Cientes

Mis ausencias

RENTA

Rentas

Facturación

Informes Renta

ADMIN

Usuarios

Bloqueos

Festivos

Vacaciones

Actividad

CAES

NAdmin DemoADMINISTRADOR

< Volver

SOLO LECTURA

Editar

Anna Gisbert Soler

12345677J · 03/03/1952 · Soltero/a · Cliente desde 2022

Contacto

TELÉFONO620275826

CORREO ELECTRÓNICOanna.gisbert.soler@example.test

DIRECCIÓNCarrer Sant Vicent, 3, 46072 Cullera

Datos fiscales

ESTADO CIVILSoltero/a

PERSONAS A CARGO2

CUENTA BANCARIA (IBAN)ES24 2100 1026 2014 3022 4034

CONSENTIMIENTO RGPDX Sin consentimientoMarcar firmado hoy

Rentas

Ver todas las rentas --

3

2

1

390,00 €

TOTAL

CERRADAS

PENDIENTES

INGRESOS

CAMPAÑA	ESTADO	HONORARIOS
2026	En revisión	75,00 €
2025	Cerrada	180,00 €
2024	Cerrada	135,00 €

Citas

+ Nueva cita

30/06/2026 · 12:45OtrosTrucada seguiment

TelemáticaLV

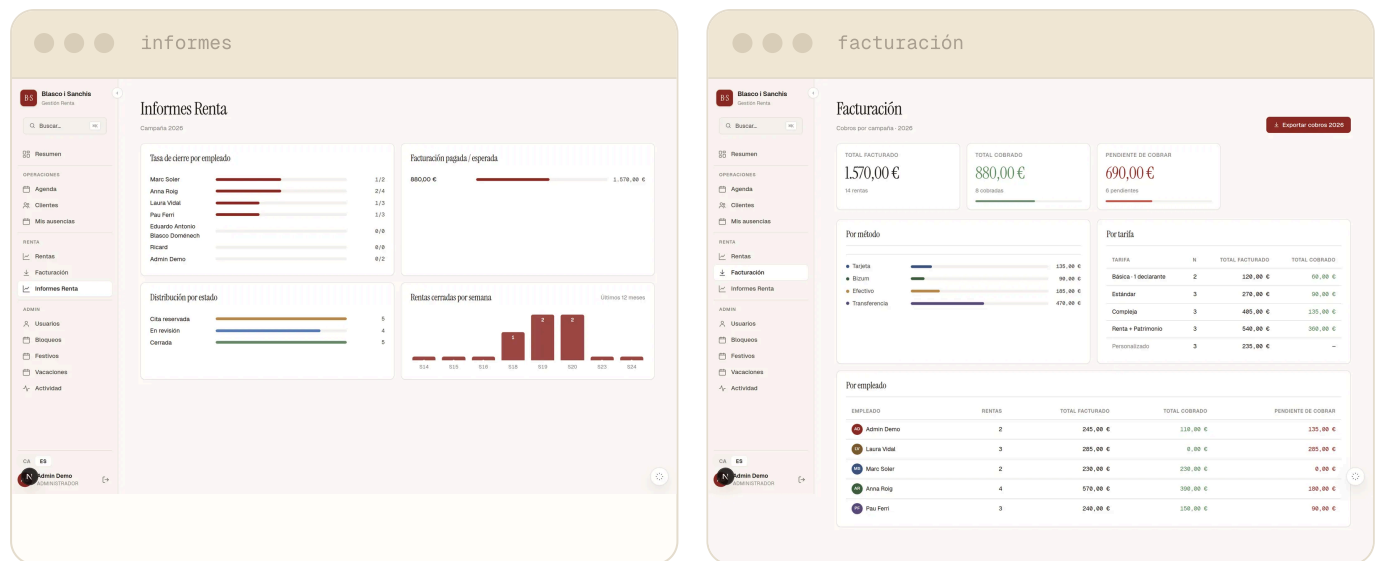
Documentos

+ Añadir documento

Sin documentos

05 Informes e facturación

Informes que contan como vai o negocio e facturación atada ás tarifas de cada renda. Os números saen do sistema, non dunha folla de cálculo paralela rezando por que cadre.



06 Todo queda escrito

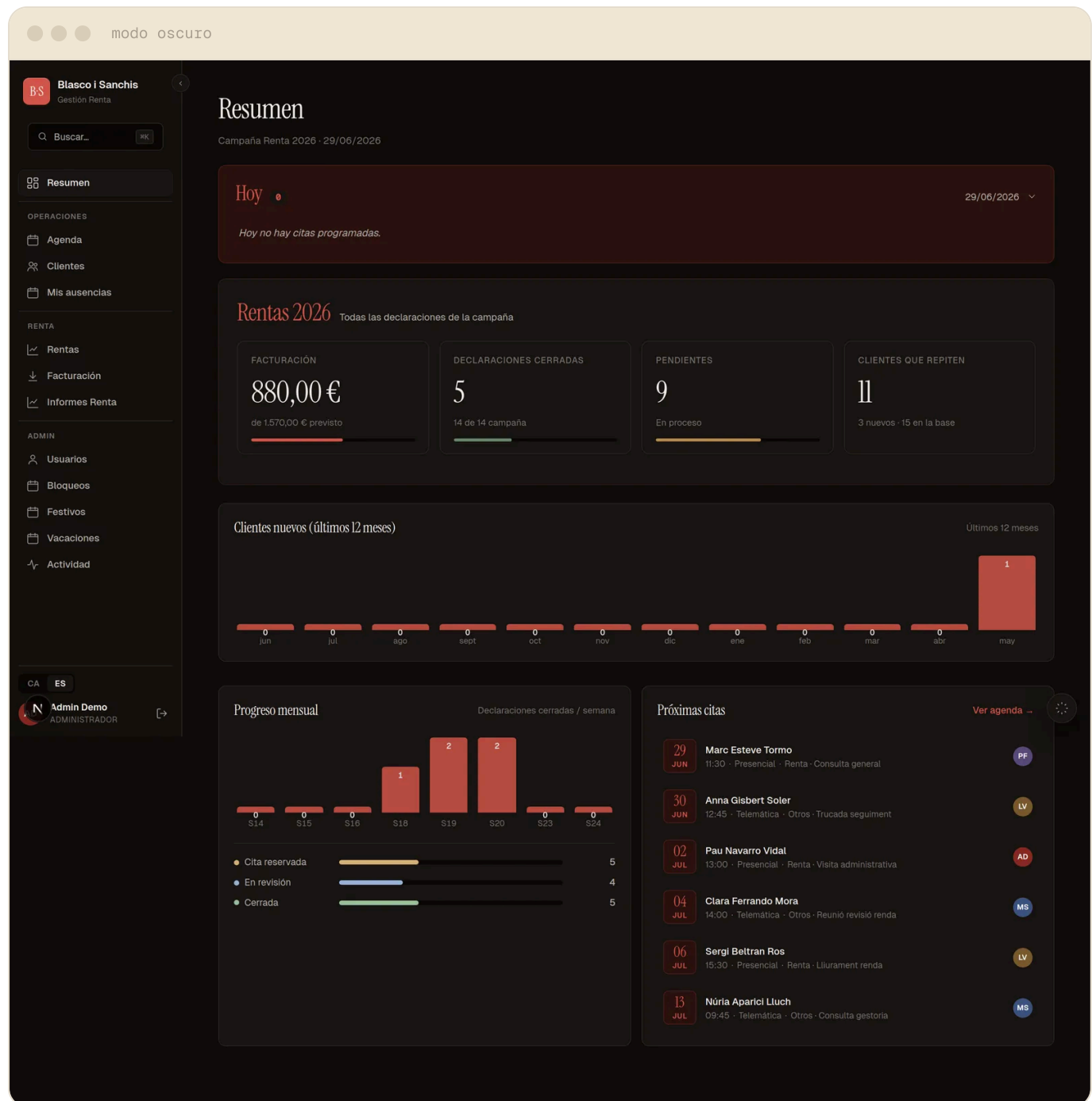
Un rexistro de auditoría que apunta quen fixo qué e cando. Cando traballas con datos fiscais, 'non sei qué pasou' non é unha resposta. Aquí sempre o sabes.

The screenshot shows the 'auditoria' (audit) section. It features a sidebar with navigation options like Resumen, Operaciones, Agenda, Clientes, and Mis ausencias. The main content area displays 'Actividad' (Activity) with a 'Registro auditoría' table. A button 'Exportar CSV' is visible in the top right corner.

FECHA	USUARIO	ACCIÓN	OBJETO	DETALLE
2026-06-29 12:41	Admin Demo	Creación de cliente	Joan Martí Ferrer	—
2026-06-29 12:41	Admin Demo	Edición	Laura Sanchis Peris	—
2026-06-29 12:41	Admin Demo	Cambio de estado	Marc Esteve Tormo	review -- closed
2026-06-29 12:41	Admin Demo	Pago	Anna Gisbert Soler	+90,00 €
2026-06-29 12:41	Admin Demo	Creación de cliente	Pau Navarro Vidal	—
2026-06-29 12:41	Admin Demo	Inicio de sesión	—	—
2026-06-29 12:41	Admin Demo	Edición	Clara Ferrando Mora	—

07 0 oficio vese

Modo claro e escuro, bilingüe CA/ES de verdade, e unha command palette (Cmd+K) para moverte sen tocar o rato. Detalles que non se piden no brief, pero que separan unha ferramenta que se usa dunha que se aguanta.



Backend, base de datos, auth, UI e produto.
Calquera escribe un CRUD; o difícil é que unha

xestoría che confíe a súa temporada enteira. Isto é iso.